

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 12 - PHÚ THỌ

Số:68...../TB-THADS(12)

P. Hòa Bình, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-0606 ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng; địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hòa Bình

Địa chỉ: Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thu Thủy

Địa chỉ: Tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đình Viện

Địa chỉ: Tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 04, diện tích 54,0m² tại địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ); Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 03 tầng, địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 583259, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03240 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 07/02/2020 mang tên bà Nguyễn Thu Thủy gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 54m² có giá trị: 2.367.306.000 đồng.

2. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng có giá trị: 645.391.248 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là **3.012.697.248 đồng** (Ba tỷ không trăm mười hai triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng)

Phí thẩm định giá lại tài sản là **13.000.000đ** (Mười ba triệu đồng)

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Thủy